



## CONVENTION D'AUTORISATION D'OCCUPATION DES LOCAUX 2024-2026



### ENTRE

**LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DES PORTES DE ROSHEIM**, sise 86B place de la République, 67560 Rosheim, représentée par son Président, M. Michel HERR, agissant en vertu de la délibération N° 2020-38 du conseil communautaire du 7 Juin 2020 et de la délibération N°2023-133 du Conseil communautaire du 14 novembre 2023 ;  
D'UNE PART,

### ET

**LA FEDERATION DES MAISONS DES JEUNES ET DE LA CULTURE D'ALSACE (FDMJC D'ALSACE)**, sise 8 rue du Maire François Nuss, 67118 Geispolsheim, représentée par Monsieur Thierry BOS, Président, dûment autorisé par le Conseil d'Administration à l'issue de l'Assemblée Générale du 02 juin 2023,

D'AUTRE PART.

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

### Préambule :

Dans le cadre de sa politique intercommunale en faveur de la petite enfance, de l'enfance et plus particulièrement de la jeunesse, la Communauté de Communes des Portes de Rosheim a la compétence de l'organisation et de la gestion des actions d'Animation Jeunes socio-éducatives pour les 10-18 ans.

Le service Animation Jeunes a été créé en 2004 et la CCPR a fait appel à la FDMJC d'Alsace pour mettre en œuvre les orientations politiques visant à améliorer la qualité et la cohérence des actions menées en direction des 10 – 25 ans ainsi que le développement de pratiques sociales, culturelles et sportives adaptée à la jeunesse du territoire.

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim a choisi de créer un partenariat avec la FDMJC d'Alsace, par le biais d'une convention triennale pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2026.

### Article 1 : Objet de la convention.

Pour les besoins de fonctionnement de l'Animation Jeunes des Portes de Rosheim, la Communauté de Communes des Portes de Rosheim autorise son partenaire, la FDMJC d'Alsace, à occuper les locaux sis :

- 86 A place de la République  
67560 ROSHEIM

### Article 2 : Dispositions financières

#### **2.1 : Dispositions financières :**

L'autorisation d'occupation dudit bien est faite à titre gracieux.

La CCPR assure la prise en charge des frais et besoins annexes, tels que téléphone (à l'exclusion des téléphones portables professionnels), électricité, eau, chauffage, secrétariat, photocopies, nettoyage des locaux ...

### **Article 3 : Remise et gestion des biens**

L'Animation Jeunes est autorisée à occuper les locaux pour les besoins du service et les activités proposées aux jeunes du territoire.

Dans le cadre de leurs animations, les responsables du service veilleront particulièrement à n'apporter aucun trouble de jouissance au voisinage (bruit, odeurs...) de manière courante ou lors d'autres manifestations (activités, fêtes ...)

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim met à disposition des animateurs, 2 places de parking située Rue des Bouchers à Rosheim.

Les animateurs devront impérativement utiliser ces emplacements identifiés par les panneaux de la CCPR et ne pas gêner le voisinage en stationnant sur d'autres places.

### **Article 4 : Responsabilité**

L'Animation Jeunes s'engage à prendre soin des locaux mis à sa disposition par la Communauté de Communes des Portes de Rosheim.

Toute détérioration des locaux provenant d'une négligence grave de la part de l'Animation Jeunes devra faire l'objet d'une remise en état à ses frais.

Le partenaire ne pourra entreprendre ou réaliser aucune transformation ou changement des locaux sans l'autorisation préalable de la CCPR, propriétaire des biens.

Les locaux ne pourront être utilisés à d'autres fins que celles concourant à la réalisation de l'objet de l'Animation Jeunes et de la présente convention, sans l'accord préalable des deux parties.

### **Article 5 : Assurances**

La Communauté de Communes des Portes de Rosheim assure les locaux, les ordinateurs et le matériel mis à disposition.

### **Article 6 : Etat des lieux des locaux**

Dans le cadre du renouvellement de la convention signée pour une durée de 3 ans, soit du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2026, un état des lieux détaillé des locaux et du matériel mis à disposition par la CCPR a été réalisé par les parties concernées et joint à la présente convention.

Cet inventaire sera complété, si besoin durant la période du partenariat.

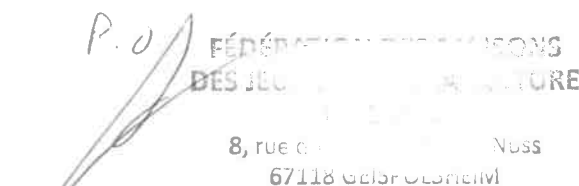
Fait à Rosheim, le 26/11/2024

Pour la Communauté de  
Communes des Portes de  
Rosheim



Le Président, Michel HERR

Pour la Fédération de MJC d'Alsace



Le Président, Thierry BOS



## Etat des lieux - Convention d'occupation des locaux

### Animation Jeunes des Portes de Rosheim

### 2024-2026



État des lieux effectué dans les locaux mis à disposition de l'AJPR à Rosheim  
Document à joindre à la convention d'occupation des locaux

#### Désignation des locaux :

Animation Jeunes des Portes de Rosheim  
86 A place de la République  
67560 ROSHEIM

#### Comprenant :

- Une salle d'activité
- Une salle de réunion
- Une kitchenette
- Une salle de bain : douche + lavabo + WC
- Un container (école des remparts) pour stockage du matériel

**Tous les éléments (jeux, machines à café, vaisselle, micro-ondes et autres équipements...) n'ayant pas fait l'objet d'un inventaire, sont des biens de récupération ou acheté sur le budget de l'animation.**

**TB : Très bon état - B : Bon état - M : Etat moyen - U : usagé**

DESIGNATION	QTE	TB	B	M	U	Commentaires
<b><u>Entrée, salle d'activités, salle de réunion :</u></b>						
Armoires « à rideaux »	1			X		+ étagères
Armoires basses « à rideaux »	1			X		+ étagères
Armoire murale blanche fixe	1			X		2 étagères + 3 portes coulissantes
Etagères blanches fixes	1			X		23 rayonnages
Meubles fixes hauts + doubles portes avec poignées (Entrée)	2			X		
Bloc étagère blanc	1			X		8 casiers
Bloc étagère blanc	1			x		4 casiers
Etagères Bois type « Ikea »	2			x		+ rayonnages
Bureaux stratifiés (retour en L)	2		X			Stratifiés ; Hêtre clair
Blocs tiroirs sur roulettes	3		x			Stratifié ; Hêtre clair
Chaises en tissu	17				x	Tissu bleu
Chaises à roulettes	2			x		
Tables rectangulaires	2				x	Stratifiées ; 3 ont été jetées depuis l'ancien état des lieux
Tableaux muraux blancs				M		
Poste informatique dont Ecran + PC + clavier	3		x			DELL
Postes informatiques (récup)			x			2 écrans
Serveur informatique DELL	1					Branché en salle de réunion
Imprimante	1					Pas utilisée, état de marche ?

DESIGNATION	QTE	TB	B	M	U	Commentaires
Radiateurs électriques	5			x		Le radiateur dans la salle de réunion (sous la fenêtre Dte) est défectueux
Aspirateur traineau	1			x		
Portes intérieures				x		Salle de réunion, cuisine, sanitaires Impactes et traces
Portes vitrées extérieures + baies vitrées oscillo-battantes	2		x			RAS
Stores à lamelles	3				x	Défectueux
Fenêtres (salles de réunion)			x			Double battant ; cadre en bois
Volets roulants (s. de réunion)	2		x			RAS
<b>Salle de bain :</b>						
WC	1		X			RAS
Douche	1		X			RAS
Lavabo	1		X			RAS
Portes WC et douche	1		X			RAS
<b>Cuisine :</b>						
Bloc inox évier + 2 plaques électriques de cuissons	1				x	Les plaques électriques ne fonctionnent plus.
Meuble sous évier avec porte				X		
Petit frigo encastré				X		
Meuble bas fixe				X		
Meuble suspendu fixe				X		
1 Nespresso rouge	1	x				Neuve (2024)
3 garnitures pliantes + 6 bancs			x			Marque « Lifetime »
1 Babyfoot	1		x			Marque René Pierre
Sols						
Murs						
Luminaires						

Fait à Rosheim, le 7/11/2024.

Signatures :

Le représentant de la CCPR :

*Christine Haacke*

Christine Haacke  
Coordinatrice PEEJ



Le représentant de la FDMJC d'Alsace :

*Marie Gand*

Marie GAND  
Animatrice référente

ANIMATION JEUNESSE  
Com. Com. des Portes de Rosheim  
FDMJC D'ALSACE  
8, rue du Maire François Nuss  
67118 GEISPOLSHEIM

*Marie Gand*